Acheter en Israël

Quelle ville est faite pour vous ?

Le guide pratique Francosphère 2026 — En partenariat avec **IMMONEUF**

🏡 RÉSIDENCE PRINCIPALE | 💰 INVESTISSEMENT | ✈️ ALYA



Choisir une ville…

…c'est choisir bien plus qu'un appartement.

Lorsqu'on prépare un achat immobilier en Israël, la première question est souvent : **« Dans quelle ville devons-nous acheter ? »** Pourtant, il n'existe pas de réponse universelle. Chaque ville possède sa personnalité, son rythme, ses quartiers, son budget et ses opportunités.

Francosphère a comparé **10 villes parmi les plus recherchées par les francophones** pour vous aider à identifier celle qui correspond vraiment à votre projet.

🏡
Acheter pour y vivre

💰
Réaliser un investissement

✈️
Préparer votre Alya

👨‍👩‍👧
Trouver un cadre familial



Les 10 villes comparées

Autour de Jérusalem



🏛️ Jérusalem

Histoire, patrimoine et spiritualité au cœur de la capitale éternelle.



🌳 Beit Shemesh

Ville moderne en plein essor, très appréciée des familles francophones.



🌿 Maalé Adoumim

Espace, calme et qualité de vie aux portes de Jérusalem.

Le Centre du pays



🌆 Tel Aviv

La capitale économique : dynamique, internationale, tournée vers l'innovation.



🌊 Bat Yam

Bord de mer, budget accessible et fort potentiel de valorisation immobilière.

La région Sharon



🌴 Netanya

La ville côtière préférée des francophones, entre plages et communauté chaleureuse.



🌿 Hadera

Une ville en plein développement avec de nouveaux quartiers et des prix encore attractifs.

Le Sud & le Nord



☀️ Ashdod

Ville familiale et dynamique, avec une importante communauté francophone.



🌊 Ashkelon

Le meilleur rapport qualité/prix du littoral, avec un fort potentiel de développement.



⚓ Haïfa

Capitale du nord, tournée vers l'université, la recherche et les technologies.



🌱 Afula

Espace, grand air et budget maîtrisé au cœur de la vallée de Jezreel.

Autour de Jérusalem

Critère	Jérusalem	Beit Shemesh	Maalé Adoumim
❤️ Idéal pour	Histoire & spiritualité	Familles	Espace & qualité de vie
💰 Budget	⭐⭐⭐⭐⭐	⭐⭐⭐	⭐⭐⭐
👨‍👩‍👧 Vie familiale	⭐⭐⭐⭐	⭐⭐⭐⭐⭐	⭐⭐⭐⭐⭐
🚆 Accès	Excellent	Très bon	Excellent

L'avis Francosphère : Jérusalem reste un choix de cœur. Beit Shemesh séduit les familles avec sa communauté francophone dynamique. Maalé Adoumim offre un excellent compromis entre confort et proximité de la capitale.

Centre du pays — Tel Aviv ou Bat Yam ?



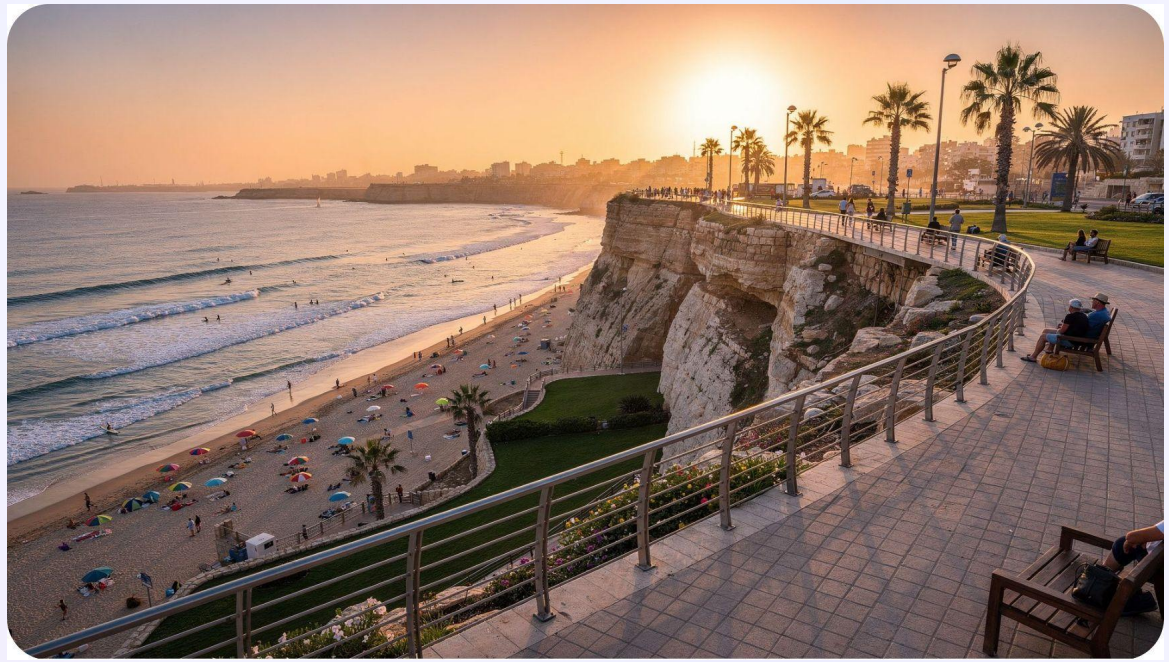
Critère	Tel Aviv	Bat Yam
🌊 Bord de mer	⭐⭐⭐⭐⭐	⭐⭐⭐⭐⭐
💼 Emploi	⭐⭐⭐⭐⭐	⭐⭐⭐
💰 Budget	⭐	⭐⭐⭐⭐
📈 Investissement	⭐⭐⭐⭐⭐	⭐⭐⭐⭐⭐

L'avis Francosphère : Tel Aviv pour l'ambition et l'international. Bat Yam pour la mer, le budget et un fort potentiel de valorisation.

Sharon — Netanya ou Hadera ?

Critère	Netanya	Hadera
🌊 Plages	⭐⭐⭐⭐⭐	⭐⭐⭐
👨‍👩‍👧 Vie familiale	⭐⭐⭐⭐⭐	⭐⭐⭐⭐
💰 Budget	⭐⭐⭐	⭐⭐⭐⭐⭐
📈 Potentiel	⭐⭐⭐⭐	⭐⭐⭐⭐⭐

L'avis Francosphère : Netanya, la valeur sûre côtière. Hadera, la ville d'avenir avec des prix encore accessibles.



Sud & Nord — 4 villes à découvrir

☀️ Ashdod

Ville familiale et dynamique, avec une importante population francophone, un excellent équilibre entre qualité de vie et emploi.

🌊 Ashkelon

Le meilleur rapport qualité/prix du littoral israélien, avec un fort potentiel de développement urbain à venir.

⚓ Haïfa

Capitale du nord, tournée vers l'université, la recherche, les technologies et les grands espaces naturels du Carmel.

🌱 Afula

Une alternative idéale pour ceux qui recherchent davantage d'espace, de verdure et un budget bien maîtrisé.

Quelle ville est faite pour vous ?

👨‍👩‍👧 Vous êtes une famille ?

Beit Shemesh

Grande communauté francophone, écoles, espaces verts

Ashdod

Dynamique, francophone, emploi et bord de mer

Afula

Grand espace, calme, budget maîtrisé



Vous rêvez de vivre près de la mer ?



🌆 Tel Aviv

La mer à portée de main, une vie urbaine incomparable et un marché immobilier premium.



🌴 Netanya

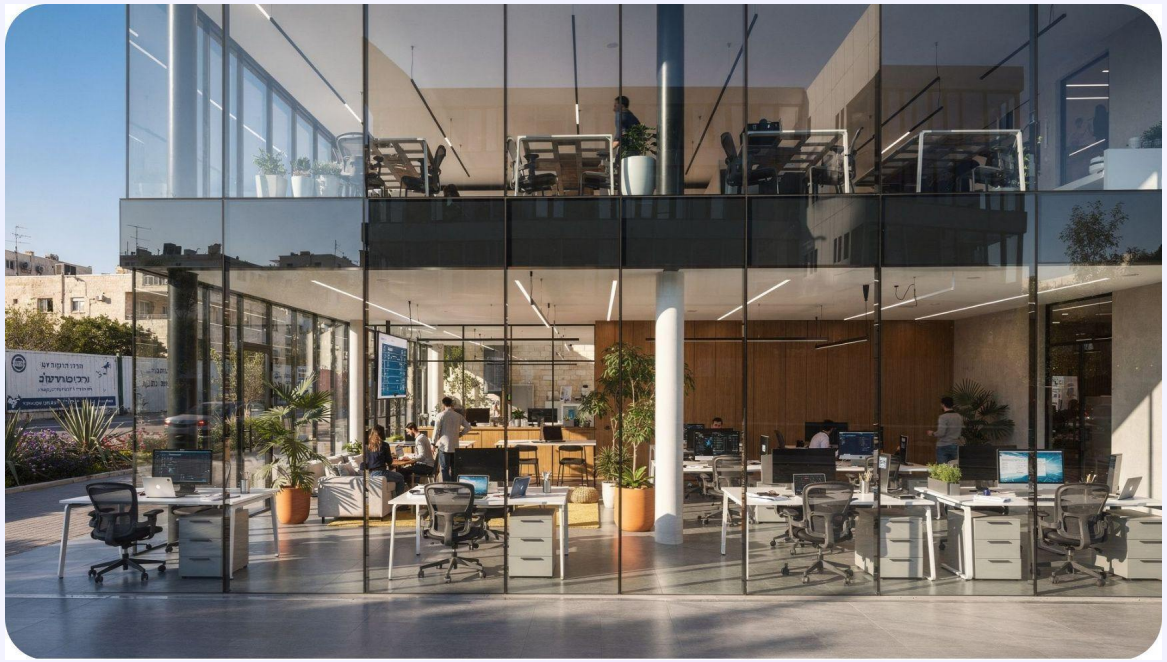
Plages magnifiques, ambiance chaleureuse et forte communauté francophone établie.



⚓ Haïfa

La mer et la montagne réunies, dans une ville tournée vers la culture et la technologie.

Vous recherchez un bassin d'emploi dynamique ?



1

Jérusalem

Fonction publique, institutions nationales, tourisme et hi-tech en développement.

2

Tel Aviv

La Silicon Wadi : startups, finance, médias et emplois internationaux concentrés.

3

Haïfa

Universités de rang mondial, industrie technologique, recherche et développement.

Votre priorité est le budget ?

Ces villes offrent le meilleur rapport qualité/prix du marché israélien

🌿 Maalé Adoumim

Qualité de vie élevée à des tarifs bien inférieurs à Jérusalem.

🌿 Hadera

Ville en développement, nouveaux quartiers, prix encore très accessibles.

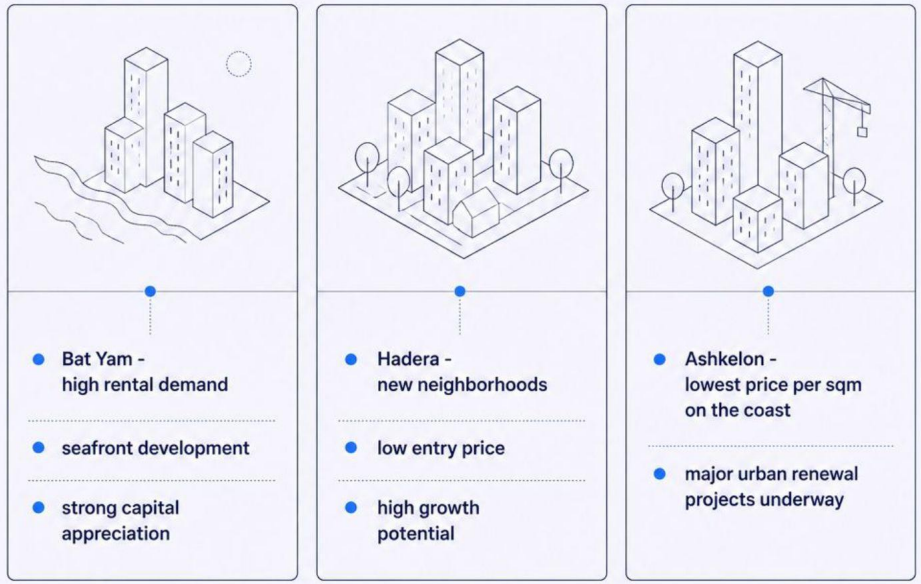
🌊 Ashkelon

Le meilleur prix au m² du littoral avec un fort potentiel de plus-value.

🌱 Afula

Grands appartements, espaces verts, à des prix parmi les plus abordables du pays.

Vous souhaitez investir ?



Les villes à fort potentiel

Bat Yam connaît une transformation remarquable : rénovation du front de mer, forte demande locative et valorisation rapide des biens.

Hadera attire les investisseurs grâce à ses nouveaux quartiers et à des prix d'entrée encore très compétitifs.

Ashkelon bénéficie de projets de rénovation urbaine ambitieux et affiche le prix au m^2 le plus bas du littoral israélien.

Un bon investissement commence toujours par choisir la bonne ville au bon moment.

Les conseils Francosphère

Avant d'acheter en Israël, gardez ces principes en tête :

Comparez toujours plusieurs villes

Ne vous enfermez pas dans un seul choix : le marché israélien offre des opportunités très variées selon les régions.

Ne vous limitez pas à un seul quartier

L'emplacement au sein d'une même ville peut faire varier le prix et la qualité de vie de façon considérable.

Regardez au-delà du prix d'achat

Transports, écoles, commerces et qualité de vie font toute la différence sur le long terme.

Visitez avant de décider

Aucune présentation ne remplace une visite sur place. Prenez le temps de ressentir chaque ville.

Faites-vous accompagner par des experts

Des professionnels qui connaissent réellement le marché local font toute la différence.

> **Le meilleur appartement n'est pas forcément situé dans la meilleure ville pour votre projet.**

Le mot de Francosphère

Acheter un bien immobilier en Israël, c'est bien plus qu'une transaction : **c'est un projet de vie.** Chaque ville possède sa propre identité, ses opportunités et son rythme. Le bon choix n'est donc pas celui que tout le monde recommande — c'est celui qui correspond à **votre famille, votre budget et vos aspirations.**

Nous espérons que ce guide vous aura permis d'y voir plus clair et vous aidera à construire votre avenir en Israël avec confiance.



Vous hésitez encore ?

Les équipes d'IMMONEUF vous accompagnent tout au long de votre processus d'achat avec des professionnels francophones.

Francophones spécialisés dans l'immobilier neuf partout en Israël, nos experts sont là pour répondre à toutes vos questions, analyser votre projet et vous guider vers la ville qui vous correspond.

📞 Nous contacter

IMMONEUF
BY FRANCOSPHÈRE

immoneuf.co.il

L'immobilier neuf en Israël, en français



Ouri · Immoneuf

+972 72 334 1277

WhatsApp · +972 50 544 8881

🔗 Notre site



Immoneuf Israel

Immoneuf — Portail immobilie

Portail immobilier neuf en Israël pour francophones. Projets à Jérusalem,

Francosphère & IMMONEUF — Votre avenir en Israël commence ici.